



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 13.02.2018

№ 67-п

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении  
проекта планировки территории  
для размещения объекта:  
«Строительство ВЛ-6 кВ на «Полигон  
для утилизации и захоронения производственных  
и бытовых отходов Каменного лицензионного  
участка Красноленинского месторождения. II  
очередь»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «НИПИ «Нефтегазпроект» от 09.01.2018 № ИСХ\_ООО/0020 об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории приказываю:

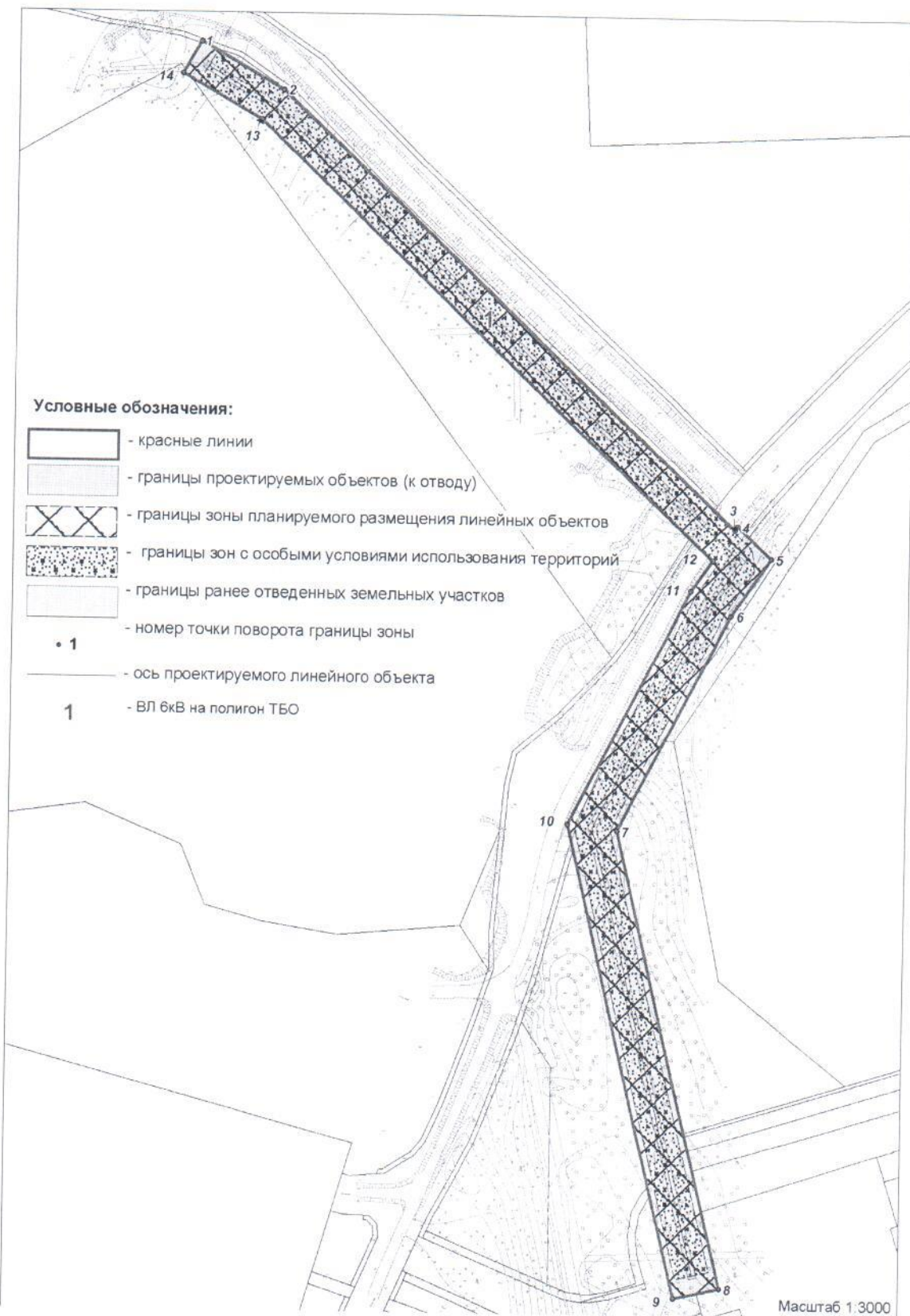
1. Утвердить Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Строительство ВЛ-6 кВ на «Полигон для утилизации и захоронения производственных и бытовых отходов Каменного лицензионного участка Красноленинского месторождения. II очередь» согласно Приложений 1, 2, 3 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора  
по архитектуре  
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.

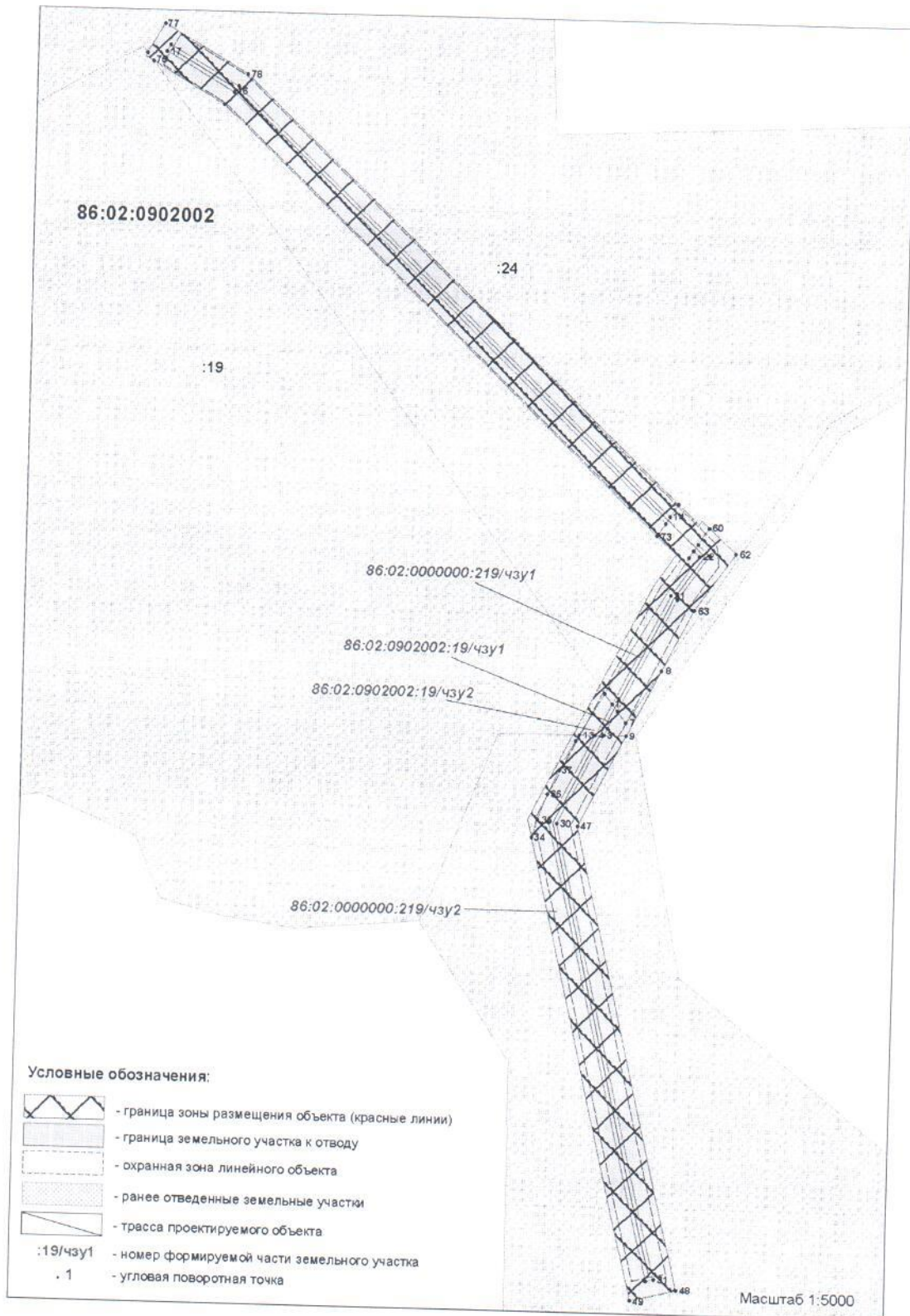
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ-6 кВ на «Полигон для утилизации  
и захоронения производственных и бытовых отходов Каменного лицензионного участка  
Красноленинского месторождения. II очередь»,  
расположенного на территории Ханты – Мансийского района



### Каталог координат

Номер точки	X	Y
1	2575352.92	988866.67
2	2575405.96	988835.95
3	2575700.06	988556.74
4	2575701.86	988559.13
5	2575723.6	988538.59
6	2575698.22	988502.09
7	2575627.66	988362.37
8	2575697.39	988068.63
9	2575668.18	988061.71
10	2575595.96	988366.14
11	2575672.41	988517.45
12	2575685.94	988536.99
13	2575391.52	988816.57
14	2575340.94	988845.92

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ-6 кВ на «Полигон для утилизации  
и захоронения производственных и бытовых отходов Каменного лицензионного участка  
Красноленинского месторождения. II очередь»,  
расположенного на территории Ханты – Мансийского района



## Каталог координат

№	X	Y
86:02:0902002:19/чзү1		
1	988441.01	2575647.8
2	988436.57	2575651.13
3	988420.52	2575643
4	988420.49	2575637.42
86:02:0902002:19/чзү2(1)		
5	988420.52	2575643
6	988436.57	2575651.13
7	988429.14	2575656.71
8	988462.87	2575678.41
9	988420.57	2575657.05
86:02:0902002:19/чзү2(2)		
10	988447.45	2575642.97
11	988441.01	2575647.8
12	988420.49	2575637.42
13	988420.45	2575627.33
86:02:0000000:219/чзү1(1)		
14	988561.38	2575681.42
15	988557.11	2575678.63
16	988824.33	2575397.28
17	988849.13	2575354.21
18	988853.44	2575356.72
19	988828.27	2575400.3
86:02:0000000:219/чзү1(2)		
20	988441.01	2575647.8
21	988511.04	2575683.21
22	988536.25	2575700.59
23	988539.84	2575696.8
24	988544.11	2575699.61
25	988536.94	2575707.16
26	988508.43	2575687.53
27	988436.57	2575651.13
86:02:0000000:219/чзү1(3)		
28	988420.49	2575637.42
29	988420.52	2575643
30	988363.97	2575614.37
31	988075.48	2575682.97
32	988074.35	2575678.02
33	988364.54	2575609.14
86:02:0000000:219/чзү2(1)		
34	988355.03	2575598.6
35	988366.02	2575601.98
36	988381.99	2575608.01
37	988397.52	2575615.03

38	988416.47	2575625.02
39	988420.45	2575627.33
40	988420.49	2575637.42
41	988364.54	2575609.14
42	988074.35	2575678.02
43	988075.48	2575682.97
44	988363.97	2575614.37
45	988420.52	2575643
46	988420.57	2575657.05
47	988362.37	2575627.66
48	988068.63	2575697.39
49	988061.71	2575668.18
86:02:0000000:219/чзү2(2)		
50	988441.01	2575647.8
51	988447.45	2575642.97
52	988535.55	2575693.97
53	988539.84	2575696.8
54	988536.25	2575700.59
55	988511.04	2575683.21
86:02:0000000:219/чзү2(3)		
56	988436.57	2575651.13
57	988508.43	2575687.53
58	988536.94	2575707.16
59	988544.11	2575699.61
60	988554.54	2575706.49
61	988554.66	2575706.59
62	988538.59	2575723.6
63	988502.09	2575698.22
64	988462.87	2575678.41
65	988429.14	2575656.71
86:02:0000000:219/чзү2(4)		
66	988569.44	2575686.68
67	988561.38	2575681.42
68	988828.27	2575400.3
69	988853.44	2575356.72
70	988849.13	2575354.21
71	988824.33	2575397.28
72	988557.11	2575678.63
73	988548.97	2575673.32
74	988816.57	2575391.52
75	988842.9	2575346.16
76	988848.14	2575342.22
77	988866.67	2575352.92
78	988835.95	2575405.96

**Положение о размещении линейного объекта Ханты-Мансийского района  
«Строительство ВЛ-6 кВ на «Полигон для утилизации и захоронения  
производственных и бытовых отходов Каменного лицензионного участка  
Красноленинского месторождения. II очередь»,  
разработанное ООО «НИПИ «Нефтегазпроект»  
для ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз»**

**I. Проект планировки территории**

**1. Проект планировки территории. Графическая часть**

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ-6 кВ на «Полигон для утилизации и захоронения производственных и бытовых отходов Каменного лицензионного участка Красноленинского месторождения. II очередь», расположенного на территории муниципального образования Ханты-Мансийский район в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре (далее – Объект, автономный округ), подготовлен на основании:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
3. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
4. Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югра;
5. Распоряжения администрации Ханты-Мансийского района «О подготовке проекта планировки и проекта межевания для размещения объекта «Строительство ВЛ-6 кВ на «Полигон для утилизации и захоронения производственных и бытовых отходов Каменного лицензионного участка Красноленинского месторождения. II очередь» №1302-р от 14.12.2017 г.;
6. Материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «НИПИ «Нефтегазпроект» в 2017 году.

**1.1. Положение о размещении линейных объектов**

В административном отношении объект расположен в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, на территории Каменного лицензионного участка Красноленинского месторождения.

Ближайшими населенными пунктами к месту проведения работ являются: с. Каменное в 31 км севернее, пос. Супра в 147 км юго-западнее и пос. Кедровый в 47 км северо-восточнее места проведения работ. Административный центр г. Ханты-Мансийск, находится в 90 км юго-восточнее района работ.

Сведения о территории на которой устанавливается зона  
планируемого размещения линейных объектов

Согласно письму Минприроды России «О предоставлении информации» №12-47/6735 от 24.03.2015 г испрашиваемый объект не располагается в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры №12-Исх-13139 от 29.08.2017 г объект не располагается в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО №17-2840 от 19.09.2017 г на территории, испрашиваемой под строительство объекта Краснотеннинского месторождения выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры №12-Исх-13371 от 31.08.2017 г объект «Строительство ВЛ-6 кВ на «Полигон для утилизации и захоронения производственных и бытовых отходов Каменного лицензионного участка Краснотеннинского месторождения. II очередь», не находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в ХМАО-Югры.

Наименование, основные характеристики  
и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом предусмотрено строительство ВЛ 6кВ на полигон ТБО.

Проектируемая ВЛ 6 кВ предусмотрена от существующей опоры № 40/7 ВЛ 6 кВ ф. № 2 до проектируемой опоры № 1 ВЛ 6 кВ на полигон ТБО, протяженность линии составляет 0,95973 км. Головным источником питания является ПС-110/35/6 кВ «Ендырская». Источником электроснабжения является ПС 35/6 кВ «Кедр», ф. № 2.

Для возможности подключения проектируемой ВЛ 6 кВ к существующей ВЛ 6 кВ ф. № 2 и к проектируемой ВЛ 6 кВ на куст 52, предусмотрен монтаж трех дополнительных натяжных гирлянд изоляторов и одного штыревого изолятора на существующей опоре № 40/7 и проектируемой опоре № 1 (шифр 01-127).

Основные технические решения по линейной части проекта приняты согласно техническим условиям № 140 на электроснабжение участка ВЛ: «Полигон Каменного лицензионного участка» от 19.07.2017 г., выданные ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз».

Общая площадь испрашиваемых земельных участков – 2.6716 га.

Наименование объекта	Площадь по проекту, га	Ранее отведенные участки, га	Площадь к отводу, га
«Строительство ВЛ-6 кВ на «Полигон для утилизации и захоронения производственных и бытовых отходов Каменного лицензионного участка Красноленинского месторождения. II очередь»	2.6716	0.1774	2.4942

Состав земель межселенной территории Каменного лицензионного участка Красноленинского месторождения представлен землями лесного фонда.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	2575352.92	988866.67
2	2575405.96	988835.95
3	2575700.06	988556.74
4	2575701.86	988559.13
5	2575723.6	988538.59
6	2575698.22	988502.09
7	2575627.66	988362.37
8	2575697.39	988068.63
9	2575668.18	988061.71
10	2575595.96	988366.14
11	2575672.41	988517.45
12	2575685.94	988536.99
13	2575391.52	988816.57
14	2575340.94	988845.92

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения Объекта.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта в границах зон его планируемого размещения

Учитывая основные технические характеристики Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков отдельных объектов проектирования определены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель, правил и стандартов и учтены при разработке проекта планировки территории.



Ширина полосы отвода земель, для строительства ВЛ определена в соответствии со строительными нормами (далее – СН) 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» и составляет 8 метров.

#### Мероприятия по охране окружающей среды

С целью рационального использования земель, предотвращения и уменьшения негативного воздействия на почвенно-растительный покров проектной документацией предусмотрены технические решения, представленные комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов:

- при выделении земель под строительство объектов устанавливаются твердые границы отвода, что обязывает не допускать использование земель и повреждать почвенно-растительный покров за пределами отвода;
- выезд строительной техники за полосу отвода земли не разрешается;
- утилизация отходов производства и потребления;
- контроль за обслуживающим автотранспортом по недопущению подтекания топлива, смазочных материалов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемого объекта.

При производстве сварочных работ необходимо производить:

- проверку квалификации сварщиков;
- контроль исходных материалов;
- систематический операционный (технологический контроль), осуществляемый в процессе сборки и сварки;
- визуальный контроль и обмер готовых сварных соединений;
- проверку соответствия технологии сварки требованиям нормативных документов.

В целях восстановления плодородно-растительного слоя, природоохранных мероприятий предусматривается техническая и биологическая рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму в проектной документации не разрабатывается на основании п. 14 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Специальных мероприятий обеспечивающих пожарную безопасность при ликвидации пожара на линейном объекте в настоящем проекте не предусматривается.

## II. Проект межевания территории

Проект межевания разработан для строительства ВЛ-6кВ на «Полигон для утилизации и захоронения производственных и бытовых отходов Каменного лицензионного участка Красноленинского месторождения. II очередь», расположенной на межселенной территории в границах Каменного лицензионного участка Красноленинского месторождения на землях лесного фонда: ТО Самаровское, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, Ханты-Мансийский район, ХМАО-Югра.

Проект межевания разработан на участок общей площадью 2.4942 га.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат автономного округа – МСК86.

### Расчет площади земельных участков

№	Наименование объекта	№ земельного участка (ЗУ)	Испрашиваемая площадь ЗУ, га	Категория земель
1	«Строительство ВЛ-6кВ на «Полигон для утилизации и захоронения производственных и бытовых отходов Каменного лицензионного участка Красноленинского месторождения. II очередь»	86:02:0902002:19/чзу1	0.0102	земли лесного фонда
2		86:02:0902002:19/чзу2	0.0461	земли лесного фонда
3		86:02:0000000:219/чзу1	0.4584	земли лесного фонда
4		86:02:0000000:219/чзу2	1.9795	земли лесного фонда

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:  
 - для земель лесного фонда – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.